

Soluzione Ingegneria

Ing. Mario Zito

Via della Madonna n°105 , 51100 Pistoia

Tel/fax 0573.977477 – 0573.25014

**FASCICOLO PER LAVORI DI REVISIONE E
MANUTENZIONE DELL'OPERA D.LGS. 81/08
IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO**

S. Domenico ASP

Via Colle dei Fabbri n° 8
51017 Pescia (PT)

FASCICOLO PER LAVORI DI REVISIONE E MANUTENZIONE DELL'OPERA

Redatto da Ing Mario Zito.

PREMESSA:

Questo fascicolo permette di integrare i principi generali di prevenzione che riguardano l'utilizzo dell'opera durante l'arco della propria esistenza.

Molte delle scelte adottate in fase progettuale e realizzativa determinano le risposte per ciò che attiene la sicurezza e la salute dei fruitori e dei manutentori dell'opera al momento dell'utilizzazione, manutenzione e riparazione, nonché al momento d'eventuali lavori di trasformazione.

Il fascicolo potrà far parte delle disposizioni legislative e/o contrattuali, commerciali e/o amministrative relative all'opera.

Il fascicolo deve essere redatto secondo quanto previsto dalle note a margine del D.Lgs. 494/96 ovvero secondo l'allegato II del documento U.E. 260/5/93 non essendovi indicazioni normative d'altro tipo. Lo schema dettato dalla norma assume la forma di schede di controllo, ripartite in sezioni, con cui si ottiene un documento che vuole essere il <<manuale d'istruzione, uso e manutenzione>> dell'opera costruita.

Parte A: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

(a sua volta divisa in due parti).

Parte A/1: Lavori di revisione

Parte A/2: Lavori di sanatoria e di riparazione

Parte B: EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE ALL'OPERA.

Nella parte **A** si elencano sia i pericoli che eventualmente possono presentarsi nel corso di lavori successivi, sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi.

Nella parte **B** compare un riepilogo della documentazione tecnica in dotazione dell'opera cui si aggiungono istruzioni per interventi d'emergenza.

Questo tipo d'elenco si rende necessario per poter individuare immediatamente gli eventuali rischi indotti da futuri interventi e contemporaneamente per offrire specifiche soluzioni idonee

Nella parte **A/1** ed **A/2** i dati inseriti nelle varie colonne assumono i seguenti significati:

Colonna 1	riporta l'elenco dei vari compartimenti dell'opera, o delle sue parti interessate dai lavori
Colonna 2/3	è indicata l'indispensabilità o meno dell'operazione di revisione/manutenzione
Colonna 4	è indicata la cadenza con la quale devono essere condotti i lavori di revisione/manutenzione
Colonna 5	ditte incaricate della esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione
Colonna 6	rischi connessi alla esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione
Colonna 7	sono indicate le attrezzature presenti in loco o i dispositivi di protezione individuale da utilizzare
Colonna 8	sono indicate le attrezzature non presenti in loco ma necessarie per prevenire i rischi dovuti agli interventi di revisione/manutenzione
Colonna 9	contiene annotazioni e commenti ritenuti importanti per la esecuzione dei lavori di revisione/manutenzione

Descrizione intervento

La rete in oggetto è a servizio di edificio adibito a RSA residenza sanitaria assistita per anziani.
L'intervento in questione si prefigura come un intervento di integrazione e ripristino dell'attuale rete antincendio.

Viene realizzata per la protezione antincendio configurandola secondo Decreto 18.09.2002.

Il gruppo di pompaggio, con centrale e riserva idrica interrati, realizzato con elettropompa e motopompa si trova sulla proprietà della committenza.

Sono presenti complessivamente 2 attacchi VVF, oltre a 12 NASPI ED 1 IDRANTE con disposizioni come da progetto.

La rete di idranti comprenderà i seguenti componenti principali:

8. alimentazione idrica;
9. rete di tubazioni fisse, a pettine, permanentemente in pressione, ad uso esclusivo antincendio;
10. n° 2 attacchi di mandata per autopompa;
11. valvole di intercettazione;
12. Naspo, Uni 45

Importo complessivo lavoro € 71.511,97 comprensivo dei costi sicurezza;

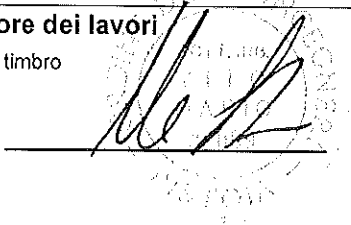
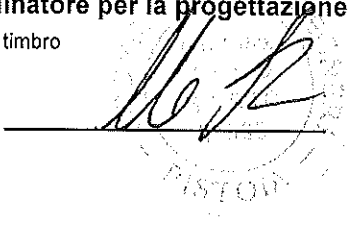
costi di sicurezza € 4.000,00 ;

uu-gg: 143

data presunta inizio lavori:

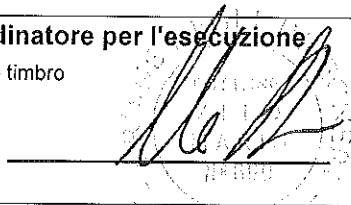
durata cantiere: 90 gg lavorativi

IMPRESE E TECNICI CHE HANNO COLLABORATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Nominativi	
Committente 	nome Casa di riposo Asp San Domenico via Colle dei Fabbri n° 8 loc. Pescia città Pescia tel. fax P.I. 01064860479
Amministratore Casa di riposo _____	nome via n° loc. città tel. fax P.I.
Responsabile dei lavori Firma e timbro _____	nome Non nominato via/piazza n° loc. città tel. fax I. _____
Direttore dei lavori Firma e timbro 	nome Ing. Mario Zito via Della Madonna n° 105 loc. Pistoia città Pistoia tel. 057325014 fax 0573977477 P.I.C.F.
Coordinatore per la progettazione Firma e timbro 	nome Ing. Mario Zito via Della Madonna n° 105 loc. Pistoia città Pistoia tel. 057325014 fax 0573977477 P.I.

Coordinatore per l'esecuzione

Firma e timbro



nome Ing. Mario Zito
via Della Madonna
loc. Pistoia
tel. 3498542084
P.I.

n° 105
città Pistoia
fax 0573964603

Direttore tecnico di cantiere

Firma e timbro



nome
via/piazza _____ n° _____
loc. _____ città _____
tel. _____ fax _____

Imprese esecutrici	nome via/piazza loc.	n°
Firma e timbro	tel. P.I.	città fax

Imprese esecutrici	nome via/piazza loc.	n°
Firma e timbro	tel. .P.I.	città fax _____

Imprese esecutrici	nome via/piazza loc.	n°
Firma e timbro	tel. . / _____	città fax _____

Lavoratore autonomo	nome via/piazza loc.	n°
Firma e timbro	tel. P.I.	città fax _____

Lavoratore autonomo	nome via/piazza loc.	n°
Firma e timbro	tel. . / _____	città fax _____

PARTE A/1 - MANUTENZIONE DELL'OPERA. LAVORI DI REVISIONE

Categorie di lavori eseguiti		Indispensabile	Cadenza	Soggetto	Rischi	Attrezzature di	Dispositivi	Osservazioni
		sì	no	Incaricato	potenziali	sicurezza in esercizio	ausiliari in locazione	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Revisione di norma	X		Annuale	Personale abilitato	Elettrocuzione, caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto	Sospensione erogazione corrente elettrica chiusura vasca	-	La revisione di norma si effettua a vista, sarà approfondita solo nel caso si riscontrino problemi
	X		Annuale	Tecnico	Elettrocuzione	Sospensione erogazione corrente	-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato sul registro antincendio.
	X		quinquennale	Operaio specializzato-	Urti, contusioni, caduta dall'alto, caduta del materiale dall'alto, tagli		Utilizzo trabattelli o ponti a cavalletto a norma di legge	La revisione di norma si effettua a vista, sarà approfondita solo nel caso si riscontrino problemi
Revisione secondo norma	X		quinquennale	Operaio specializzato-	Contusioni, urti, tagli		-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato sul fascicolo ed ogni intervento successivo attuato.
	X		quinquennale	elettricista	elettrocuzione	Sospensione erogazione energia elettrica	-	Revisione secondo norma si effettua con prove di funzionamento, il controllo dovrà essere registrato su apposito fascicolo come ogni successivo intervento effettuato

X

decennale

muratore

Urti, contusioni, Ponteggi,
caduta dall'alto, trabattelli, ponti a
caduta del cavalletto. Per le
materiale dimensioni non
dall'alto, tagli sono state
installate linee vita
in copertura

PARTE A/2 - MANUTENZIONE DELL'OPERA. LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE

Indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Categorie di lavori eseguiti	si						
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI ELETTRICI	X	Annuale	Personale abilitato	Elettrocuzione, caduta dall'alto, caduta di materiale dall'alto	Sospensione erogazione corrente elettrica chiusura vasca	-	-
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI IDRAULICI	X	Annuale	Tecnico	Elettrocuzione	Sospensione erogazione corrente	-	-
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI DI RISCALDAMENTO	X	A bisogno	Impresa impiantistica	Elettrocuzione, inalazione gas	DPI e sospensione erogazione corrente e gas	-	-
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI DI VENTILAZIONE	X	quinquennale	Operai specializzati	Contusioni, urti, tagli		-	-
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE	X	A bisogno	Impresa impiantistica	elettrocuzione	DPI, sospensione erogazione energia elettrica	-	-
SOSTITUZIONE E RIPARAZIONE DEI SISTEMI DI RISCALDAMENTO A RAGGIONE	X	decennale	muratore	Urti, contusioni, caduta dall'alto, caduta del materiale dall'alto, tagli	Ponteggi, trabattelli, ponti a cavalletto. Per le dimensioni non sono state installate linee vita in copertura	-	-

PARTE B - MANUTENZIONE DELL'OPERA

DATI RELATIVI ALL'EQUIPAGGIAMENTO IN DOTAZIONE ALL'OPERA

Documentazione per:	Disponibile si no	N° progetto e/o repertorio	Posa (sito)	Osservazioni
Piante progetto Architettonico	X			
Progetto strutturale		X		
Progetto impianto idraulico				
Progetto impianto elettrico			UFFICIO TECNICO COMUNE CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'	
Varie				

Locale tecnico

Tipologia dei lavori: Manutenzione alle facciate perimetrali esterne

Tipo di intervento Rischi individuati

- Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi
- Rifacimento dell'intonaco
- Tinteggiatura pareti esterne
- Manutenzione infissi
- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
- schiacciamenti o tagli alle mani
- rischi dorso lombari
- elettrocuzione

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Le pareti esterne dell'edificio sono realizzate in blocchi forati intonacate e tinteggiate

Gli infissi non rientrano in questo appalto

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera Misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro Ponteggio oppure cella elevatrice (da valutare nel caso specifico).

Sicurezza dei luoghi di lavoro D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.

Lavorazioni all'interno di cella elevatrice o su ponteggio.

Impianti di alimentazione e di scarico

Approvvigionamento e

movimentazione materiali

Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione.

Approvvigionamento e

movimentazione attrezzature

Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione.

Igiene sul lavoro Servizi igienici messi a disposizione dalla committenza

Tipologia dei lavori: Manutenzione delle parti interne dell'edificio **CODICE**

SCHEDA 5

Tipo di intervento Rischi individuati

- Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, tinteggiatura);
- Riparazione dell'intonaco delle pareti interne;
- Ritinteggiature delle pareti interne;

Manutenzione interna degli infissi: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta, sostituzione e rinnovo;

- caduta dall'alto di persone;
- caduta dall'alto di materiali;
- scivolamento in piano;
- schiacciamenti o tagli alle mani
- rischi dorso lombari
- schizzi agli occhi
- contatto e/o inalazione prodotti pericolosi
- elettrocuzione
- rumore

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera Misure preventive e protettive ausiliarie

Accessi ai luoghi di lavoro Ponte su ruote o trabattello nel caso di interventi manutentivi in altezza.

Sicurezza dei luoghi di lavoro D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.

Impianti di alimentazione e di scarico Approvvigionamento e movimentazione materiali

Movimentazione manuale dei carichi

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature

Movimentazione manuale dei carichi

Igiene sul lavoro Servizi igienici presenti

Interferenze e protezione terzi La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.

MANUTENZIONE ALL'IMPIANTO ELETTRICO

Manutenzione impianto di illuminazione: Controllo a vista dei corpi illuminanti, eventuale sostituzione lampade bruciate, riparazione per guasto.

CARATTERISTICHE

Cadenza Manutenzione secondo necessità

Caratteristica operatori L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettere c, d della Legge 46/90 del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- Elettrocuzione da utensili e da impianto;
- Scivolamento e caduta in piano;
- Caduta dall'alto per lavori in quota;
- Schiacciamenti o tagli alle dita.

INFORMAZIONI

Prima di iniziare le attività verrà effettuata una ricognizione dei luoghi dei lavori al fine di individuare la eventuale esistenza di linee elettriche aeree o interrate per stabilire le idonee precauzioni atte ad evitare possibili contatti diretti o indiretti con elementi in tensione. I percorsi e la profondità delle linee interrate o in cunicolo in tensione verranno rilevati e segnalati in superficie nel caso interessino direttamente la zona di lavoro.

Dovranno essere altresì formulate apposite e dettagliate istruzioni scritte per i preposti agli addetti ai lavori in prossimità di linee elettriche.

La scelta degli impianti e delle attrezzature elettriche per le attività edili dovrà essere effettuata in funzione dello specifico ambiente di lavoro, verificandone la conformità alle norme di Legge e di buona tecnica. L'impianto elettrico di cantiere dovrà essere sempre progettato e deve essere redatto in forma scritta nei casi previsti dalla Legge; l'esecuzione, la manutenzione e la riparazione dello stesso dovrà essere effettuata da personale qualificato

Manutenzione impianto elettrico (quadro Generale, quadri ai vari piani): ispezione con prove a mezzo tasto interruttori, differenziali, prove capacità sezionamento, sostituzione o riparazione.

CARATTERISTICHE

Cadenza 1 anno

Caratteristica operatori L'impresa o il lavoratore autonomo, oltre ad essere regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, dovranno soddisfare i requisiti richiesti dall' Art.1 lettere c, d della Legge 46/90 del Presidente della Repubblica.

RISCHI

- Elettrocuzione da utensili e da impianto;
- Scivolamento e caduta in piano;
- Caduta dall'alto per lavori in quota;
- Schiacciamenti o tagli alle dita.

INFORMAZIONI

Durante l'esecuzione dei lavori sarà compito del CSE (coadiuvato dai progettisti) raccogliere e riportare nel Fascicolo tecnico, informazioni dettagliate sull'opera allo scopo di integrare la documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione.

MISURE PREVENTIVE PER LA DITTA ESECUTRICE

- 1 Accessi ai posti di lavoro
- 2 Protezione dei posti di lavoro
- 3 Ancoraggio delle protezioni collettive
- 4 Ancoraggio delle protezioni individuali

5 Prodotti pericolosi

DPI

Casco, guanti, mascherina, calzature isolanti, attrezzature dotate di isolamento.